

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10777

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.8.2024. 12:10:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a3c66773-5cc9-4882-a9ef-43023611c477
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	31.07.2024. 14:27
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРЊАВОР
Број парцеле:	5301/11
Површина m²:	277
Број листа непокретности:	10777

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	277

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	JOKER KOP 037 DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10777

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.8.2024. 12:22:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5096280f-a652-4af1-963a-607bb8d1242d
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	31.07.2024. 14:27
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРЊАВОР
Број парцеле:	5301/12
Површина m²:	331
Број листа непокретности:	10777

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	331

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	JOKER KOP 037 DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум:

27.06.2024.

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1595

JOKER KOP 037 DOO
Крушевац,
Трг Костурница 58, локал 24

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак за потребе изградње пословног објекта (административна делатност), спратности По+П+1, инвеститора JOKER KOP 037 DOO из Крушевца, на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 обе К.О. Крушевац град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023– др. Закон), захтева JOKER KOP 037 DOO из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1582 дана 25.6.2024. године, као и приложене документације (Катастарско – топографски план из фебруара 2024. године за к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 обе К.О. Крушевац град Крушевац Р=1:250 (израђен од геодетског бироа „Гео-Дача“ Крушевац) као и Ситуациони план са планираним садржајима на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 обе К.О. Крушевац град Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак за потребе изградње пословног објекта (административна делатност), спратности По+П+1, инвеститора JOKER KOP 037 DOO из Крушевца, на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 обе К.О. Крушевац град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планирати на Улицу Војводе Степе на к.п.бр 5388/5 К.О. Крушевац град Крушевац или на Улицу Петра Кочића на к.п.бр 5379/6 К.О. Крушевац град Крушевац;
- Приступ комплексу је дозвољен искључиво из приступне саобраћајнице Улице Војводе Степе (Улице Петра Кочића) на к.п.бр 5388/5 (5379/6) К.О. Крушевац град Крушевац у зони к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 обе К.О. Крушевац град Крушевац;
- Саобраћајни прикључак мора бити удаљен минимално 5.0 метара од пешачких прелаза на раскрсници улица Војводе Степе и Петра Кочића;
- У делу саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити коловозу приступне саобраћајнице Улице Војводе Степе (Улице Петра Кочића);
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице Улице Војводе Степе (Улице Петра Кочића);

- Паркирање возила запослених и посетиоца решити искључиво на предметним катастарским парцелама к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 обе К.О. Крушевац град Крушевац.

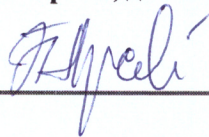
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

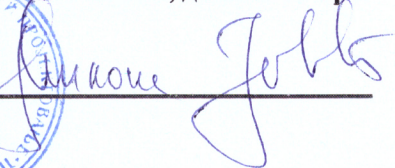
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Огранак Електродистрибуција Крушев
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9742394402225

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200303505/1-2

„ JOKER KOP 037 D.O.O. Kruševac „

Ваш број:

ул. Трг Костурница бр. 58

Крушевац , 05.07.2024.год.

Локал бр. 24

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта (административне намене) , спратности По+П+1 , на кп. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор „ JOKER KOP 037 D.O.O. Kruševac „ , ул. Трг Костурница бр. 58 , Локал бр. 24 , 37000 Крушевац.

Поводом Вашег захтева број 2541200-Д0911-303505/1 од 28.06.2024.год . у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта (административне намене) , спратности По+П+1 , на кп. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор „ JOKER KOP 037 D.O.O. Kruševac „ , ул. Трг Костурница бр. 58 , Локал бр. 24 , 37000 Крушевац :

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира ИЗГРАДЊА пословног објекта (административне намене) , спратности По+П+1 , на кп. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор „ JOKER KOP 037 D.O.O. Kruševac „ , ул. Трг Костурница бр. 58 , Локал бр. 24 , 37000 Крушевац , НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд , Огранак ЕД Крушевац али у близини локације где се планира ИЗГРАДЊА пословног објекта (административне намене) , спратности По+П+1 , на кп. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор „ JOKER KOP 037 D.O.O. Kruševac „ , ул. Трг Костурница бр. 58 , Локал бр. 24 , 37000 Крушевац, постоје и то :

- ТС 10/0,4 kV „ Прњавор 1/4 “
- МНН из ТС 10/0,4 kV „ Прњавор 1/4 “

За потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА пословног објекта (административне намене) , спратности По+П+1 , на кп. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор „ JOKER KOP 037 D.O.O. Kruševac „ , ул. Трг Костурница бр. 58 , Локал бр. 24 , 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије , неопходно је предвидети и обезбедити коридор (што подразумева и решавање имовинско правних односа за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „Прњавор 1/4“ , до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) , који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела или на фасади објекта и решити имовинско правне односе за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „Прњавор 1/4“ , до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) (што подразумева и решавање имовинско правних односа и добијање свих потребних сагласности за пројектовање и извођење радова) или пак ако је потребна већа снага од 50 kW за потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА пословног објекта (административне намене) , спратности По+П+1 , на кп. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор „ JOKER KOP 037 D.O.O. Kruševac „ , ул. Трг Костурница бр. 58 , Локал бр. 24 , 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу висконапонског вода 10 kV из постојеће ТС

Страна 1 од 2

10/0,4 kV „ Прњавор 1/4 “ у близини локације будућег предметног ОБЈЕКТА пословног објекта (административне намене) , спратности По+П+1 , на кп. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор „ JOKER KOP 037 D.O.O. Kruševac „, ул. Трг Костурница бр. 58 , Локал бр. 24 , 37000 Крушевац , обезбедити простор за постављање будуће ТС 10/0,4 kV (која може бити тима МБТС , зидана ТС , ТС постављена у згради или сличног типа) и решити имовинско правне односе коридора за изградњу висконапонског вода 10 kV и простора за постављање будуће ТС 10/0,4 kV .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

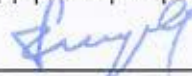


Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка


Саша Ћирић дипл. ек.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 145/24 29.07.2024. године

Крушевац

ЛОКЕР КОП 037 ДОО КРУШЕВАЦ

Трг Костурница 58 Локал 24

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 145 од 03.07.2024. године ради достављање техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта (административне намене), спратности По+П+1, на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац у Крушевцу

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови:

- У достављеном техничком опису наведено је следеће: „Укупна претпостављена потребна количина воде предвиђена за санитарну мрежу је 0,54л/с и хидрантску мрежу је 5 л/с. Претпостављани проток отпадних санитарних вода је 0, 54 л/с.Молимо да размотрите услове за лоцирање прикључних шахти, ако су потребне, према улици Петра Кочића (источна страна локације).“

- На ситуационом плану учртана је постојећа улична водоводна мрежа ЛГØ150мм

Пре изградње објекта обратити се ЈКП "Водовод-Крушевац" за одобрење за градилишни водоводни прикључак.

За предметне катастарске парцеле не постоји изграђен водоводни прикључак.

Уколико се постојећи стамбени и други објекти са суседних катастарских парцела снабдевају водом преко к.п. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац на којима је планирана изградња објекта, инвеститор је у обавези да финансира израду техничког решења (пројекта) за измештање и изградњу водоводних прикључака за све објекте са суседних парцела.

Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно је придржавати се следећег:

За планирани објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на градску водоводну мрежу у улици Петра Кочића (постојећа улична водоводна мрежа је пречника Ø150мм од ливено-гвоздених цеви), према скици на приложеном ситуационом плану , који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен од 1,5м-3м од регулационе линије. Место, начин прикључења и трасу новопроектване водоводне линије и новопроектваног водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом). На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкеровање) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкеровањем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде Главног пројекта за изградњу предметног објекта. Уколико се приликом израде Главног

пројекта хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том случају неопходна је уградња комбинованог водомера са модулом са даљинским читавањем.

5) Централне водомере за пословни објекат поставити ван објекта у водомерном шахту на 1 м-3 м унутар регулационе линије.

6) Обавезна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем

7) Новопроектовани објекти – зграде са више станова, морају да имају пројектоване независне инсталације:

- независна инсталација за санитарну воду за пословни део
- независна инсталација за санитарну воду за хидрантску мрежу.
- За новопроектоване објекте, неопходно је да сваки локал има засебан водомер.

8) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

- Општи технички услови:

- Постојећи улични водовод је Ø150мм од ЛГ материјала у свему према приложеној ситуацији.

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на **1м - 3м** унутар регулационе линије.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта (техничка документација) за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 К.О. Крушевац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, 29.07 2024 год.

Руководилац тех.припр.

Бажанин Јасмина
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

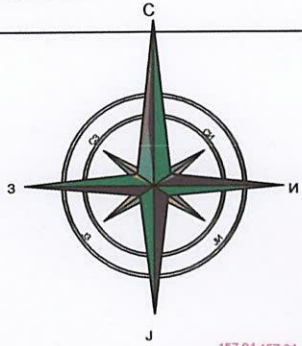
В. Милосављевић
Владимир Милосављевић, дипл. ещг.



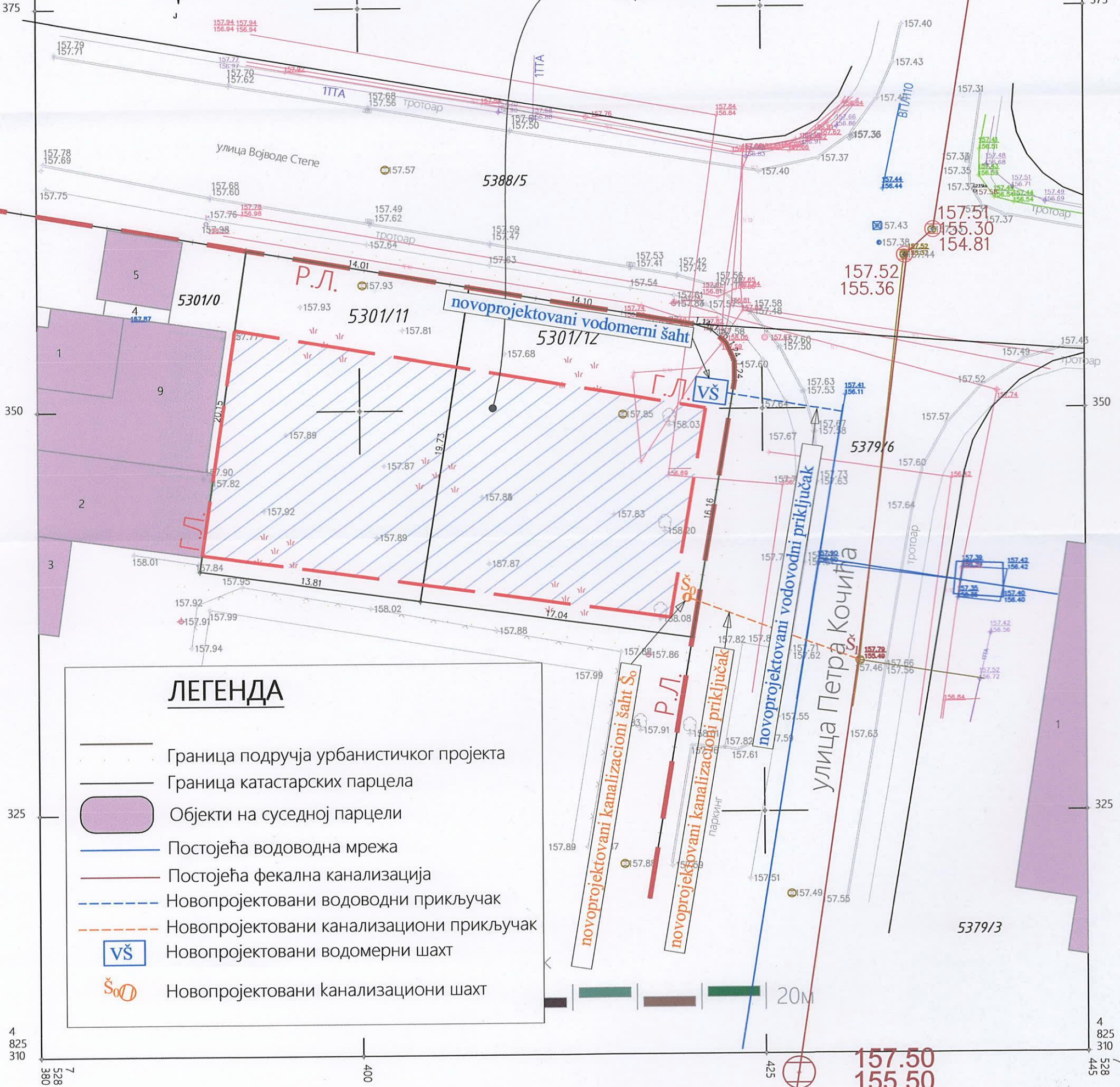
Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Kruševac

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat: k.p.br .5301/11 i 5301/12

D.L.1 4
825 385



Површина у оквиру које је могућа изградња пословног
објекта (административна делатност), макс. Из=50%,
спратности По+П+1



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Објекти на суседној парцели
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа фекална канализација
- Новопроектовани водоводни прикључак
- Новопроектовани канализациони прикључак
- Novoprojektovani vodomerni šaht
- Novoprojektovani kanalizacioni šaht

KTP izradio :
geodetski biro Geo-Dača
februara 2024.god.
u Kruševcu.

RAZMERA 1:250

(Petković Nikola geod.inž.)



Ул. Душанова 46, тел: 415-301; факс: 415-314

Број 145/24 29.07.2024. године

Крушевац

ЛОКЕР КОП 037 ДОО КРУШЕВАЦ

Трг Костурница 58 Локал 24

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 145 од 03.07.2024. године ради достављање техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта (административне намене), спратности По+П+1, на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац у Крушевцу

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- Технички услови :

- У достављеном техничком опису наведено је следеће: канализациони прикључак: „Претпостављани проток отпадних санитарних вода је 0, 54 л/с. Молимо да размотрите услове за лоцирање прикључних шахти, ако су потребне, према улици Петра Кочића (источна страна локације).“

- На ситуационом плану учртана је постојећа улична фекална канализација Ø200мм.

- За предметне катастарске парцеле на којима је планирана изградња пословног објекта не постоји изграђен прикључак на фекалну канализацију. Уколико канализационе прикључне линије од суседних катастарских парцела пролазе кроз к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац где ће се градити објекти, Инвеститор је у обавези да финансира израду техничког решења (пројекта) за измештање и изградњу канализационих прикључака за све објекте са суседних парцела.

Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани пословни објекат неопходно је:

- Пројектовати прикључак на градску канализациону мрежу у фекални колектор Ø200 у постојећи канализациони шахт Ш₁(157.79/155.49) на растојању мин 0,3м од дна фекалног колектора према скици на приложеном ситуационом плану у ул. Петра Кочића. На предметној катастарској парцели неопходно изградити прикључни канализациони шахт Ш₀. У прикључном канализационом шахту Ш₀ извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм). Место, начин прикључења и трасу новопроектваног канализационог прикључка решити техничком документацијом (пројектом).

- На месту укрштања прикључака са градском водоводном и канализационом мрежом, канализациона цев се води увек испод водоводне;

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.

- Прикључак од прикључног канализационог шахта Ш₀ до канализационе мреже т.ј. уличног канализационог шахта Ш₁ извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

- Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид

Напомена 1 : Град Крушевац има сепаратни систем за фекалну и атмосферску канализацију. Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију

НАПОМЕНА 2: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналне инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Улични канал:

Димензије:

Сепарациони Фекални 200 мм

- **Пројекат радити тако да се прикључак улива** у улични ревизиони силаз - у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта (техничка документација) за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 К.О. Крушевац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, 30.07 2024 год.

Руководилац тех.припр.

Башанин Јасмина

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

В. Милосављевић

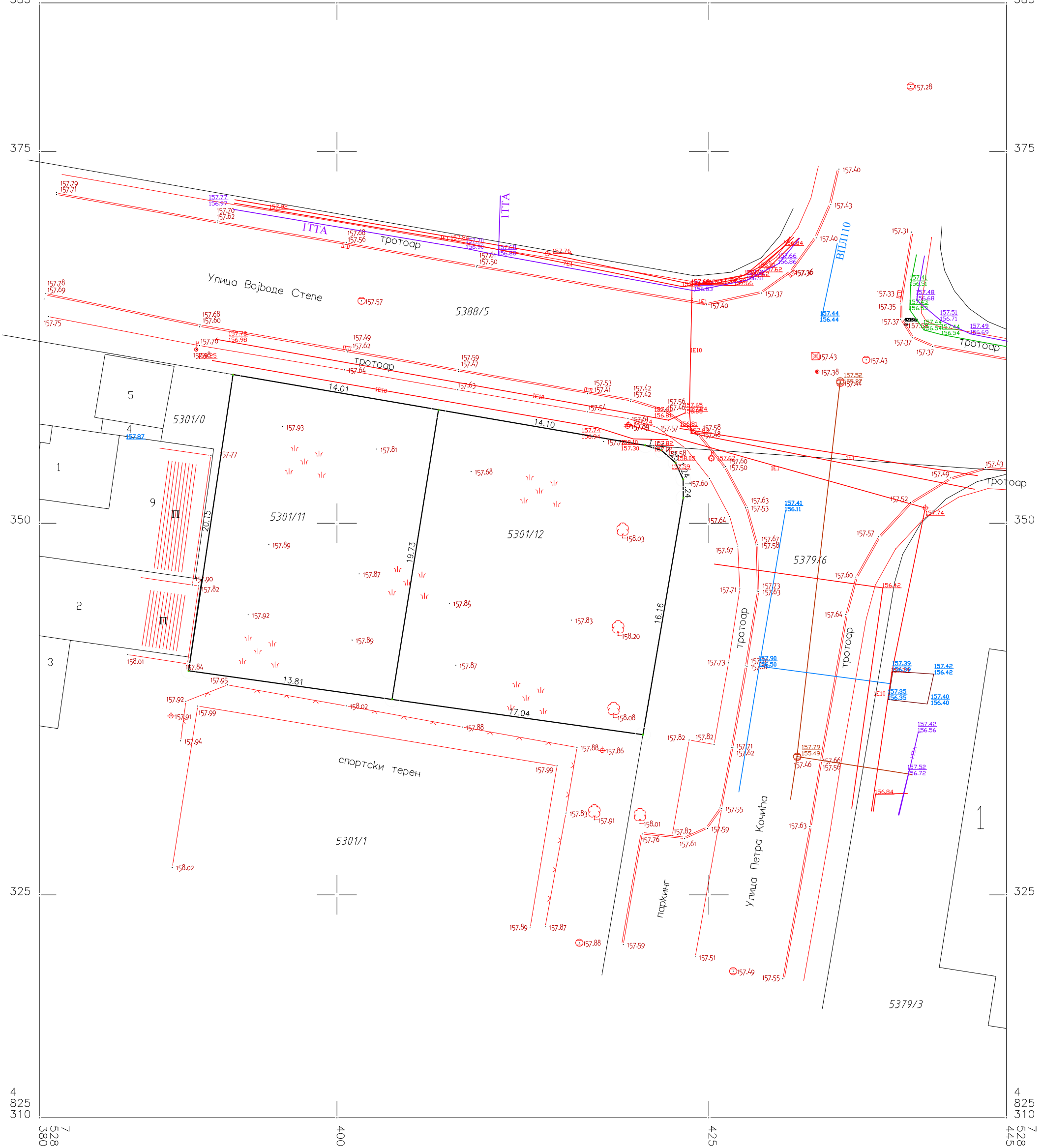
Директор ЈКП "Водовод-Крушевац"

Владимир Милосављевић, дипл. инж.

Република Србија
Град Крушевац
К.О. Крушевац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Објекат: к.п.бр .5301/11 и 5301/12

Д.Л.1 4
825
385



КТП израдио :
геодетски биро Гео-Дача
фебруара 2024.год.
у Крушевцу.

РАЗМЕРА 1:250





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

979

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-

Датум:

08 OCT 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-2862

JOKER KOP 037 DOO
Крушевац,
Трг Костурница 58, локал 24

Предмет: Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова за саобраћајни прикључак за потребе изградње пословног објекта, спратности По+П+1, инвеститора JOKER KOP 037 DOO из Крушевца, на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 обе К.О. Крушевац град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац од 8.10.2024. године заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 2860 дана 8.10.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 обе К.О. Крушевац град Крушевац бр. 392 од 4.10.2024. године, израђен од стране Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајни прикључак за потребе изградње пословног објекта, спратности По+П+1, инвеститора JOKER KOP 037 DOO из Крушевца, на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 обе К.О. Крушевац град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





207/11

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Бр. 350-758/2024
датум: 26.11.2024.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на **207**.седници, од дана 20.11.2024.god., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта спратности По+П+1, на катастарским парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу, по тачки 1. дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу пословног објекта спратности По+П+1, на кат. парцелама
5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу**

Изради предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 08.10.2024.god., под бр.350-758/2024, приступило се на основу захтева подносиоца - Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац. Investor: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., број лиценце:200 0690 04.

Идејно решење израдио је Projektni biro „FOUR M“ Kruševac, чији је одговорни пројектант Milunović Milorad, dipl.inž.arh., број лиценце: IKS 300 2746 03.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18 и 10/21).

Правила грађења одређена су Планом генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 10/18 и 10/21). Предметне катастарске парцеле налазе се у урбанистичкој целини 3.5., урбанистичкој потцелини 3.5.3. и део су површине планиране за претежну намену вишепородичног становања (тип ВС-04), а као допунска (компатибилна) намена планиране су дечија заштита, парк (суседства) и комерцијалне делатности (тип КД-02), док је као пратећа намена планирано породично становање (тип ПС-01).

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанист. пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова, оглашен је у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „ПОБЕДА“, дана 18.10.2024.god., огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 7.30 - 15.30 часова, као и на званичној интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“), у периоду од **25.10.2024.** године до **31.10.2024.** године.

Заинтересована лица могла су током јавне презентације да изврше увид у урбанистички пројекат, као и да своје примедбе и сугестије на планирана решења, у писаној форми, доставе Одељењу за урбанизам и грађевинарство, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 31.10.2024. године.

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта, на планирано решење није било примедби.

Инвеститор је прибавио следеће претходне Услове, сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција :

- Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 1595 од 27.06.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац ;
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 145/24 од 29.07.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“ ;
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 145/24 од 29.07.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“ ;
- Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 обе КО Крушевац, град Крушевац, бр. 2541200303505/1-2 од 05.07.2024.г., издати од Сператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац ;
- Катастарско топографски план, израдио: геодетски биро Гео-Дача, фебруар 2024.г. ;
- Решење о испуњености Саобраћајно-техничких услова, издато од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр. II – 2862, од 08.10.2024.год.

На **207.**седници Комисије за планове, од 20.11.2024.године, **1.**тачка дневног реда била је Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1, на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу .

Председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде Урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагао наведени Урбанистички пројекат.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на исправљени Урбанистички пројекат :

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС” бр.32/2019).
2. Документацију допунити Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
3. У подрумској етажи кориговати паркирање. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (СРПС У.С4.234, из априла 2020. године).

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је да је потребно допунити Документацију Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., изнео је:
Димензије паркинг места нису одговарајуће...

Члан Комисије, Сава Стојановић, дипл.инж.грађ., изнео је:
- паркинг места у подрумској етажи су мала, потребно је пројектовати их по важећим Стандардима...

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је:
- Сагласан сам са примедбом Саве Стојановића, дипл.инж.грађ., у вези димензија паркинг места (делимично заузета површина ПМ од стубова).

*На затвореном делу **207**.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању **1.** тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1, на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

- 1. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).**
- 2. Документацију допунити Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.**
- 3. У подрумској етажи кориговати паркирање. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (СРПС У.С4.234, из априла 2020. године).**

II Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.

III Закључак је донет једногласно.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије за планове**

Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-758/2024
Датум: 27.11.2024. године
Крушевац

На основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), издаје:

**ОБАВЕШТЕЊЕ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

за изградњу пословног објекта спратности По+П+1 на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12,
обе К.О. Крушевац у Крушевцу

Подносилац захтева:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Обрађивач урбанистичког пројекта:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

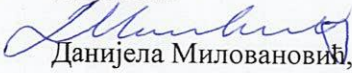
Комисија за планове Града Крушевца је након 207. Седнице одржане 20.11.2024.године, дана 27.11.2024. године доставила Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе града Крушевца, извештај о обављеној стручној контроли наведеног урбанистичког пројекта заведеног под бр. 392 од 04.10.2024.године, који Вам овом приликом достављамо.

Након поступања обрађивача по примедбама наведеним у Извештају о стручној контроли и Закључку Комисије за планове, и достављања кориговане верзије, Одељење ће наставити са поступком потврђивања урбанистичког пројекта.

Прилог:

- извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта бр. 350-758/2024 од 26.11.2024.године

Саветник:


Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ





Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-758/2024
датум: 19.12.2024.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на 209.седници, од дана 16.12.2024.god., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта спратности По+П+1, на катастарским парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу, по тачки 8/1. дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу пословног објекта спратности По+П+1, на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12,
обе К.О. Крушевац у Крушевцу**

Изради предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 08.10.2024.god., под бр.350-758/2024, приступило се на основу захтева подносиоца - Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац. Инвеститор: "JOKER KOP 037" d.o.o. Krusevac.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., број лиценце:200 0690 04.

Идејно решење израдио је Пројектни биро „FOUR M“ Крушевац, чији је одговорни пројектант Милуновић Милорад, дипл.инж.арх, број лиценце: ИКС 300 2746 03.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **План генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18 и 10/21).**

Правила грађења одређена су Планом генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 10/18 и 10/21). Предметне катастарске парцеле налазе се у урбанистичкој целини 3.5., урбанистичкој потцелини 3.5.3. и део су површине планиране за претежну намену вишепородичног становања (тип ВС-04), а као допунска (компатибилна) намена планиране су дечија заштита, парк (суседства) и комерцијалне делатности (тип КД-02), док је као пратећа намена планирано породично становање (тип ПС-01).

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанист. пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова, оглашен је у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „ПОБЕДА“, дана 18.10.2024.god., огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 7.30 - 15.30 часова, као и на званичној интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“), у периоду од 25.10.2024. године до 31.10.2024. године

Заинтересована лица могла су током јавне презентације да изврше увид у урбанистички пројекат, као и да своје примедбе и сугестије на планирана решења, у писаној форми, доставе Одељењу за урбанизам и грађевинарство, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 31.10.2024. године.

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта, на планирано решење није било примедби.

Инвеститор је прибавио следеће претходне Условје, сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција :

- Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 1595 од 27.06.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац ;
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 145/24 од 29.07.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“ ;
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 145/24 од 29.07.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“ ;
- Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п.бр. 5301/11 и 5301/12 обе КО Крушевац, град Крушевац, бр. 2541200303505/1-2 од 05.07.2024.г., издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац ;
- Катастарско топографски план, израдио: геодетски биро Гео-Дача, фебруар 2024.г. ;
- Решење о испуњености Саобраћајно-техничких услова, издато од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр. II – 2862, од 08.10.2024.год.

207. седница

На 207.седници Комисије за планове, од 20.11.2024.године, 1.тачка дневног реда била је Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1, на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу .

Председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде Урбанистичког пројекта. Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагао наведени Урбанистички пројекат.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на исправљени Урбанистички пројекат :

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС” бр.32/2019).
2. Документацију допунити Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
3. У подрумској етажи кориговати паркирање. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (СРПС У.С4.234, из априла 2020. године).

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је да је потребно допунити Документацију Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., изнео је:

- Димензије паркинг места нису одговарајуће...

Члан Комисије, Сава Стојановић, дипл.инж.грађ., изнео је:

- паркинг места у подрумској етажи су мала, потребно је пројектовати их по важећим Стандардима...

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је:

- Сагласан сам са примедбом Саве Стојановића, дипл.инж.грађ, у вези димензија паркинг места (делимично заузета површина ПМ од стубова).

*На затвореном делу 207.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању 1. тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1, на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

- Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС” бр.32/2019).

- Документацију допунити Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

- У подрумској етажи кориговати паркирање. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (СРПС У.С4.234, из априла 2020. године).

II Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.

III Закључак је донет једногласно.

209. седница

На 209. седници, одржаној дана 16.12.2024.год., 8.тачка дневног реда била је – разно- поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1 на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу. Известилац, обрађивач и подносилац захтева Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., инвеститор JOKER KOP 037.

Председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде Урбанистичког пројекта. Након тога је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао Урбанистички пројекат.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на исправљени Урбанистички пројекат :

- Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће :
Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).
Наведена примедба је примедба и у Закључку са претходне стручне контроле и као таква је морала бити предмет измене
- Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.:
Немам додатних примедби.
- Чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.прост.планер.:
Прибавити услове за израду УПа

* На затвореном делу 209.седнице, од 16.12.2024. године, по разматрању 8. тачке дневног реда – Разно- поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1 на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

- Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).

II Након поступања по наведеним примедбама доставити УП како би Комисија могла да настави поступак стручне контроле на некој од следећих седница

III Закључак је донет једногласно.



председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх.

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

JOCKER KOP 037 DOO

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Трг Костурница 58, Локал 24
37000 Крушевац

Број 72/1
17. 01. 2025 год.
КРАЉЕВО-II

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац, у Крушевцу*

Поступајући по Захтеву JOCKER KOP 037 DOO из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 1636/1 од 27.12.2024, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац, у Крушевцу*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње пословног објекта на к.п. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац, у Крушевцу, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи пословног објекта, на к.п. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за

Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 5301/11 и 5301/12 КО Крушевац, општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви

директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Руководилац канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 бр. 012-4912/1 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву „JOKER KOP 037 DOO KRUSHEVAC“, Трг Костурница бр. 58, Локал 24, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. бр. 5301/11 и 5301/12, К.О. Крушевац, у Крушевцу, дана 04.02. 2025. године под 03 бр. 021-27/4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. бр. 5301/11 и 5301/12 К.О. Крушевац, планирати у складу са наменама које су дефинисане у Генералном урбанистичком плану Града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021) и Плану генералне регулације „ИСТОК 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/2018 и 10/2021);
 - 2) Валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију локације;
 - 3) Размотрити додатну могућност уређења локације концептом кровног и вертикалног зеленила (зелени зид). Приликом планирања кровног и вертикалног озелењавања, потребно је применити све неопходне техничке, биотехничке и биолошке мере и решења који ће обезбедити стабилност објекта и постојаност зеленила;
 - 4) Приликом дефинисања врста за озелењавање слободног простора, предвидети примену врста у складу са дефинисаном наменом и позицијом објекта, те предвидети тип и спратност засада. Пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. У овај избор треба да буду укључене како листопадне, тако и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године;
 - 5) Забрањује се садња врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола и сл.);
 - 6) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објекта и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;

- 7) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала);
 - 8) Изградњу пословног објекта предвидети у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).
 - 9) Урбанистичким пројектом предвидети:
 - локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
 - одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
 - обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација;
 - 10) Предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не прелазе граничне вредности за радну средину;
 - 11) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 94/2024 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 08.01.2025. године Захтев, заведен под бр. 021-27/1, „JOKER KOP 037 DOO KRUSHEVAC“, Трг Костурница бр. 58, Локал 24,37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. бр. 5301/11 и 5301/12, К.О. Крушевац, у Крушевцу.

Уз Захтев је достављен:

- Катастарско-топографски план за објекат на к.п. бр. 5301/11 и 5301/12, у размери 1:250. Катастарско-топографски план је израдио геодетски биро Гео-Дача, фебруара 2024. године у Крушевцу;

- Ситуација за услове, у размери 1:250, јуна 2024. године. Обрађивач је Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста је Мирослав Петровић дипл.инж.арх.;
- Решење Завода за заштиту природе за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације „ИСТОК 1“ у Крушевцу, бр. 020-240/2 од 15.12.2016. године;
- Пратећи dwg фајлови.

На основу достављене документације констатовано је да се Урбанистички пројекат ради у циљу изградње пословног објекта на к.п. бр. 5301/11 и 5301/12 К.О. Крушевац, у Крушевцу. Урбанистичким пројектом планирана је спратовност Po+P+1, бруто развијена грађевинска површина објекта је око 1100 m².

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Урбанистичког пројекта се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), План генералне регулације „ИСТОК 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/2018 и 10/2021) и Генерални урбанистички план Града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр. Данко Јовић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви